



2.6.2026

Kajaanin kaupunki
Ympäristötekniinen toimiala/kaavoitus
kajaani@kajaani.fi

KAJDno-2026-702

Poikkeamislupahakemus Paltaniemi

Kajaanin kaupungin kaavoitus on pyytänyt Kainuun Museolta lausuntoa poikkeamislupahakemukseen, joka koskee korvaavan asuinrakennuksen rakentamista, sivuasuntoa, autosuoja/varastoa, saunarakennusta sekä olemassa olevan talousrakennuksen korjaamista olemassa olevalle rakennuspaikalle. Suunnitelma-asiakirjat ovat lausuntopyyntön liitteenä. Kohde sijaitsee Paltaniemellä Porolanlammen rannalla (kiinteistötunnus 205-410-7-232) osoitteessa Porolantie 30. Olemassa oleva, vuonna 1974 rakennettu purkukuntoinen asuinrakennus puretaan.

Hakemuksen kohde sijaitsee rantavyöhykkeellä, jolle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Alueella on voimassa Kainuun maakuntakaavat, joissa alue on määritelty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi sekä maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuurihistorialliseksi alueeksi. Alueella on voimassa oikeusvaikutuksen Paltaniemen osayleiskaava vuodelta 1986.

Kysein kiinteistö sijaitsee Paltaniemen kirkkotien ja kylän valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) sekä Paltaniemen kulttuurimaiseman valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (VAMA). Kiinteistöllä ei sijaitse rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokkaiksi luokiteltuja kohteita. Naapurikiinteistöllä sijaitsevia rakennuksia on luokiteltu Paltaniemen kyläalueen osayleiskaava-alueen rakennetun kulttuuriympäristön päivitys- ja täydennysinventoinnissa rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaiksi.

Uudet rakennukset on suunniteltu paremmin sopiviksi ympäristöönsä ja ympäröivään arvokkaaksi luokiteltuun rakennuskantaan kuin kiinteistöllä tällä hetkellä sijaitseva 1970-luvulla rakennettu asuinrakennus. Suunnitellut uudisrakennukset ovat yksikerroksisia ja harjakattoisia. Julkisivuväri on punainen, sokkeli, katto ja metalliosat harmaita sekä ikkunat ja kuistien pilarit valkoisia.

Kainuun Museo pitää suunnitelmia onnistuneina ja suunniteltuja rakennuksia maisemallisesti ja rakennushistoriallisesti sopivina arvokkaaseen ympäristöön. Rakennukset ovat muodoltaan ja ulkoasultaan yhteensopivia ympäröivän vanhan rakennuskannan kanssa, mutta edustavat omaa aikaansa kuitenkin esimerkiksi ikkuna-aukotuksen, ikkunoiden puitejaon ja kuistien muodon suhteen. Kainuun Museolla ei ole huomautettavaa suunnitelmiin.

Kajaanissa 2.6.2026

Asian on esitellyt:



Sanna Alavaikko
rakennustutkija
044 710 0444

Asian on hyväksynyt:



Helena Lonkila
museonjohtaja
044 710 0450

TIEDOKSI Museovirasto